



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-22

Vår referens

Christine Andersson

Stadsjurist

christine.andersson@malmo.se

Ändring av renhållningsstadga, nya lokala föreskrifter för renhållning av gångbana mm.

TN-2022-579

Sammanfattning

En kommun har rätt att ta beslut om att ansvaret för viss renhållning och vinterväghållning, som kommunen annars skulle ansvara för, skall föras över på fastighetsinnehavare. Malmö stad har fattat beslut om att överföra sådant ansvar till fastighetsinnehavare genom kommunfullmäktiges beslut om stadga för renhållning av gångbanor (kf 14/12 1995 § 224 bih 161). På grund av förändrad lagstiftning och nytt reglemente för tekniska nämnden behövs de kommunala föreskrifterna för fastighetsinnehavares renhållningsansvar uppdateras. Det föreslås att dessa benämns lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m.

Ansvaret för renhållning ligger inom avdelningen för offentlig miljö och enheten Park och gata. Renhållning utförs idag av Kommunteknik efter beställning från fastighets- och gatukontoret. Detta gäller de ytor som kommunen ansvarar för men i beställningen ingår också att Kommunteknik ska rapportera till fastighets- och gatukontoret då de upptäcker brister i de områden som fastighetsinnehavare ansvarar för. Fastighets- och gatukontoret har även löpande tillsyn över gångbanor genom våra förvaltare och områdesansvariga som är ute och övervakar sina områden. När brister upptäcks skickas brev till fastighetsinnehavaren. Om fastighetsinnehavaren inte rättar sig efter uppmaningen i brevet kommer det genom de nya föreskrifterna att finnas möjlighet att sätta ett vite och även att vidta rättelse på fastighetsinnehavarens bekostnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m. och skickar den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Bilaga Renhållningsstadga_gangbana



- KS beslut 20230301 §65,Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Ändring av renhållningsstadga, nya lokala föreskrifter för renhållning av gångbana mm.
- Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana_

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Tekniska nämnden 2024-11-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Malmö stads gällande stadga om renhållning av gångbanor är från år 1995 (kommunfullmäktiges beslut kf 14/12 1995 § 224 bih 161). Denna renhållningsstadga antogs med stöd av 19 § renhållningslagen (1979:596) och 13 a § renhållningsförordningen (1990:984). Enligt renhållningsstadgan kan gatu- och trafiknämnd medge undantag för fastighetsägare och miljönämnden kan utfärda det förbud eller föreläggande som behövs för att renhållningslagen och dess föreskrifter skall efterlevas. Fastighetsägare som av uppsåt eller oaktsamhet inte följer renhållningsstadgan kan dömas till böter enligt renhållningslagen. Miljönämnden kan även vidta åtgärder på fastighetsägarens bekostnad.

Till följd av förändringar i lagstiftningen har miljönämndens och tekniska nämndens reglementen kommit att inte korrespondera med renhållningsstadgan på så sätt att möjligheten till tillsynsåtgärder har fallit bort. Miljönämndens tidigare reglemente omfattande inte lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning, som kom att ersätta Renhållningslagen, och tekniska nämndens reglemente omfattade inte de paragrafer som krävdes för att kunna utöva tillsyn.

Renhållningslagen upphävdes i samband med miljöbalkens införande den 1 januari 1999 och ersattes i stället med lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning med tillhörande förordningar 1998:903 och 929. Enligt lagens tredje paragraf kan kommunen ålägga en fastighetsinnehavare inom ett område med detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser att utföra de åtgärder som avses i andra paragrafen första stycket i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken. Enligt den första paragrafen i förordning (1998:929) om gaturenhållning och skyltning får kommunfullmäktige meddela föreskrifter som avses i 3 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Det nya förslaget till lokala föreskrifter för gaturenhållning mm är framtaget med stöd av dessa bestämmelser. Även om det



framgår av övergångsbestämmelserna till lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning att de föreskrifter som gällde den 1 januari 1999 och som meddelats med stöd av renhållningslagen ska anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelser i den nya lagen, är den nya lagstiftningen ett av skälen till behovet att anta nya lokala föreskrifter för gaturenhållning mm för Malmö stad.

Det andra skälet för behovet att anta nya lokala föreskrifter för gaturenhållning mm är möjligheten att utöva tillsyn. Enligt tekniska nämndens nya reglemente, som gäller från och med den 1 oktober 2024, ges tekniska nämnden möjlighet att utöva tillsyn över gångbanerenhållning och vidta åtgärder mot de fastighetsinnehavare som inte efterkommer sitt ansvar. De åtgärder som tekniska nämnden härigenom ges möjlighet att vidta är att meddela föreläggande, förbud eller vite samt att företa rättelse på fastighetsinnehavares bekostnad. Därmed behöver även de lokalt antagna föreskrifterna ge tekniska nämnden denna möjlighet.

De nya lokala föreskrifterna om gaturenhållning skall ersätta de befintliga, varvid dessa bör upphävas i samband med antagandet av de nya föreskrifterna.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör